



PROVINCIA DI CROTONE

SETTORE 2 BILANCIO, PROGRAMMAZIONE, PATRIMONIO, TRIBUTI ED AFFARI LEGALI
SERVIZIO PATRIMONIO
www.provincia.crotone.it

PRESENTAZIONE

Nell'ambito del "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025**", approvato con *Decreto del Presidente n. 17 del 06/03/2023*, la Provincia di Crotona intende mettere in vendita una serie di immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione o di dismissione, ed a tal fine ha predisposto il seguente preliminare **avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse** rivolta a tutti coloro che abbiano un *diritto di prelazione* ai sensi del CAPO II - art. 3 del vigente "*Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Provincia di Crotona*" approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 69 del 29/12/2010.

L'avviso, con l'elenco dettagliato dei beni disponibili e la modulistica per la presentazione della manifestazione di interesse, sono reperibili qui:

<https://provinciacrotone.contrasparenza.it/trasparenza/generale/402/avvisi-e-bandi>

https://portale.provincia.crotone.it/openweb/albo/albo_dettagli.php?id=14720&CSRF=f73226834fd01d4594466e2e2d1789c1

Provincia di Crotona

Settore 02 Bilancio e Programmazione, Patrimonio, Tributi ed Affari Legali

Servizio Patrimonio

www.provincia.crotone.it



PROVINCIA DI CROTONE

SETTORE 2 BILANCIO, PROGRAMMAZIONE, PATRIMONIO, TRIBUTI ED AFFARI LEGALI
SERVIZIO PATRIMONIO
www.provincia.crotone.it

ALLEGATO A

AVVISO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CROTONE

Visto il vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Provincia di Crotona" approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 69 del 29/12/2010;

Considerato che per l'alienazione del patrimonio immobiliare, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni che si intendono alienare sono oggetto di specifico Avviso pubblico per accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 195 del 07/03/2024 del Dirigente del *Settore 02 "Bilancio e Programmazione, Tributi, Patrimonio ed Affari Legali"* di approvazione del presente Avviso, finalizzato ad ottenere manifestazione di interesse volte all'acquisto dei beni immobili di proprietà della Provincia di Crotona (ex *Casa cantoniere*), preliminarmente all'attività di trattativa negoziale;

AVVISA

Tutti coloro che abbiano diritto di prelazione ai sensi del CAPO II - art. 3 del citato Regolamento, che testualmente recita: "I beni di cui al Piano delle alienazioni sono prioritariamente offerti a coloro che si trovano nella detenzione dell'immobile quali titolari di contratti di concessione, comodato, affitto, locazione stipulati con la Provincia di Crotona, in corso ovvero scaduti e non ancora rinnovati sempre che siano in regola con i pagamenti al momento della presentazione della domanda di acquisto, salvo quanto previsto al successivo art. 8 (controversie pendenti)", che la Provincia di Crotona intende alienare i beni immobili di seguito elencati inseriti nel "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025**" approvato con *Decreto del Presidente n. 17 del 06 marzo 2023*, così come elencati di seguito:

Lotto n.	Denominazione del bene	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Superficie (mq)
1	Ex casa Cantoniera	Petilia Policastro (KR)	Loc. Mangia Cardone	[66]	[51]		150
2	Ex casa Cantoniera	Umbriatico (KR)	C/da S. Liguora	[8]	[69]		36
3	Ex casa Cantoniera	Santa Severina (KR)	S.P. 56 Loc. Armirò	[5]	[51]	1,2	
4	Ex casa Cantoniera	Santa Severina (KR)	S.P. 56 Loc. Armirò	[5]	[50]	1	

Provincia di Crotona

Settore 02 Bilancio e Programmazione, Patrimonio, Tributi ed Affari Legali

Servizio Patrimonio

www.provincia.crotone.it



PROVINCIA DI CROTONE

SETTORE 2 BILANCIO, PROGRAMMAZIONE, PATRIMONIO, TRIBUTI ED AFFARI LEGALI
SERVIZIO PATRIMONIO
www.provincia.crotone.it

5	Magazzino ex casa Cantoniera	Santa Severina (KR)	S.P. 56 Loc. Armirò	[5]	[50]	2,3	
6	Casa Cantoniera "Difisella"	Cotronei (KR)	Loc. Difisella	[24]	[8]		200
7	Ex Stazione Ittiogenica	Cotronei (KR)	C/da Caprara SS 179 Km 17	[2]	[4],[98]		721
8	Ex casa Cantoniera	Cutro (KR)	via nazionale, 3	[9]	[71]		105
9	Ex casa Cantoniera	Pallagorio (KR)	Bivio S.P. 53 - S.P. 7				250
10	Ex casa Cantoniera	Caccuri (KR)	Ex S.S. 107 Loc. Presila	[50]	[17]		205
11	Ex casa Cantoniera	Cotronei (KR)	strada statale 179				240
12	Ex casa Cantoniera	Caccuri (KR)	S.P. 32 Loc. S. Rania	[57]	[235]		150
13	Ex casa Cantoniera	Mesoraca (KR)	Loc. Riviotello	Non Accatastato			210
14	Ex casa Cantoniera	Cerenzia (KR)	S.P. Cerenzia-Verzino				155
15	Ex casa Cantoniera	Cirò (KR)	Loc. Mala Cutrazzo - SP 7	Non Accatastato			135
16	Ex casa Cantoniera	Roccabernarda (KR)	Loc. Valle Tacina - SP 38	Non Accatastato			130
17	Ex casa Cantoniera	Petilia Policastro (KR)	Loc. Serra Rossa - SP 41				120
18	Ex casa Cantoniera	Roccabernarda (KR)	Loc. Erbe Bianche - SP 41	Non Accatastato			115
19	Ex casa Cantoniera	San M. Marchesato (KR)	S.p. 59 Loc. Caravà	Non Accatastato			
20	Ex casa Cantoniera	Santa Severina (KR)	Loc. SP 58 Roccabernarda-Santa Severina				110
21	Ex casa Cantoniera	Mesoraca (KR)	Loc. Fondo Valle S. Antonio - SP 40	Non Accatastato			110
22	Ex casa Cantoniera	Pallagorio (KR)	Loc. Torre Passo				100
23	Ex casa Cantoniera	Caccuri (KR)	S.P. 32	Non Accatastato			150
24	Ex casa Cantoniera	Santa Severina (KR)	S.p. 56 Loc. Altilia	Non Accatastato			
25	Magazzino ex casa Cantoniera	Cutro (KR)	Via Nazionale				16
26	Magazzino ex casa Cantoniera	Cutro (KR)	Via Nazionale				19
27	Ex casa Cantoniera	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Loc. Vermica	Non Accatastato			172
28	Ex casa Cantoniera	Cutro (KR)	Loc. Rosito				174

Provincia di Crotone

Settore 02 Bilancio e Programmazione, Patrimonio, Tributi ed Affari Legali

Servizio Patrimonio

www.provincia.crotone.it



PROVINCIA DI CROTONE

SETTORE 2 BILANCIO, PROGRAMMAZIONE, PATRIMONIO, TRIBUTI ED AFFARI LEGALI
SERVIZIO PATRIMONIO
www.provincia.crotone.it

Coloro che sono interessati all'acquisto dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse **ENTRO E NON OLTRE 30 GG.** dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Amministrazione Provinciale.

Per presentare la manifestazione di interesse all'acquisto di uno o più immobili provinciali, si può utilizzare il modello allegato (**Modulo A**), che dovrà essere completato, sottoscritto ed inviato, indicando come oggetto "*Manifestazione di interesse per acquisto di immobile/i provinciale/i*", con una delle seguenti modalità:

- sottoscritto digitalmente ed inviato con pec a:
protocollogenerale@pec.provincia.crotone.it;
- sottoscritto manualmente e (con allegato documento di identità del sottoscrittore) inviato a mezzo posta Raccomandata A/R a: Provincia di Crotona, Via Mario Nicoletta 28 – 88900 Crotona, c.a. Settore 02 - Servizio Patrimonio;
- sottoscritto manualmente e (con allegato documento di identità del sottoscrittore) consegnato a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Crotona, Provincia di Crotona, Via Mario Nicoletta 28 – 88900 Crotona, c.a. Settore 02 - Servizio Patrimonio da lunedì a giovedì 9:00 – 12:00, lunedì e mercoledì 15:00 – 17:00.

Nel *Modulo* dovrà essere contrassegnato il Lotto a cui il richiedente è interessato. Il Modulo consente di manifestare l'interesse all'acquisto per uno o più lotti

Si evidenzia che la presentazione di tale manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di acquisto in capo al soggetto che la effettua, né obbligo di vendita in capo alla Provincia di Crotona.

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà ad una fase preliminare di istruttoria tecnica finalizzata alla verifica della sussistenza del diritto di prelazione di cui all'art. 3, comma 1, del Regolamento e della conseguente e successiva stima del valore attualizzato di vendita del bene che sarà, quindi, sottoposto al/ai soggetto/i legittimato/i per successiva ed eventuale accettazione e conseguente avvio delle procedure di alienazione di cui all'art. 3 del citato Regolamento.

Nel caso di più manifestazioni di interesse relativamente ad un singolo bene l'aggiudicazione sarà disposta in favore del soggetto che offrirà un prezzo migliore a seguito di successiva procedura negoziata a trattativa privata.

In assenza di manifestazioni di interesse, la Provincia di Crotona procederà all'alienazione al pubblico secondo le procedure di cui ai sensi del *CAPO III – Art. 9* del Regolamento vigente.

Il soggetto che presenterà una manifestazione di interesse all'acquisto riceverà dalla Provincia di Crotona una specifica comunicazione se/quando avrà inizio la procedura di vendita dell'immobile provinciale oggetto di interesse o se il medesimo immobile verrà tolto dal Piano delle alienazioni.

L'elenco degli immobili e/o la loro descrizione potrà subire aggiornamenti in corso d'anno.

Provincia di Crotona

Settore 02 Bilancio e Programmazione, Patrimonio, Tributi ed Affari Legali

Servizio Patrimonio

www.provincia.crotone.it



PROVINCIA DI CROTONE

SETTORE 2 BILANCIO, PROGRAMMAZIONE, PATRIMONIO, TRIBUTI ED AFFARI LEGALI
SERVIZIO PATRIMONIO
www.provincia.crotone.it

Dovrà essere inoltre compilato dal soggetto interessato il **Modulo B** "*Dichiarazione sostitutiva per i requisiti necessari per la manifestazione di interesse*" con tutte le dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, nello stesso riportate. L'eventuale omissione potrà sarà oggetto di "soccorso istruttorio" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101, comma 1 – lett. a) con lo scopo, in termini essenzialmente quantitativi, di consentire all'operatore economico di recuperare le carenze della *c.d. documentazione amministrativa* necessaria alla partecipazione.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Provinciale di Crotona al seguente link: <https://provinciacrotone.contrasparenza.it/trasparenza/generale/402/avvisi-e-bandi>

Per informazioni: Dr. Simone G. Scalise – Responsabile Servizio Patrimonio, mail: s.scalise@provincia.crotone.it - Tel: 0962/952304.

Il Dirigente

Dr. Michele Scappatura

Provincia di Crotona

Settore 02 Bilancio e Programmazione, Patrimonio, Tributi ed Affari Legali

Servizio Patrimonio

www.provincia.crotone.it