



# PROVINCIA DI CROTONE

SETTORE 2 BILANCIO, PROGRAMMAZIONE, PATRIMONIO, TRIBUTI ED AFFARI LEGALI  
SERVIZIO PATRIMONIO  
[www.provincia.crotone.it](http://www.provincia.crotone.it)

## AVVISO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CROTONE

(Determina dirigenziale n. 195 del 07/03/2024)

*Manifestazione di interesse per l'acquisto e verifica dell'esistenza di diritti di prelazione ai sensi del CAPO II - art. 3 del 3 del vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Provincia di Crotona" approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 69 del 29/12/2010.*

### - INTEGRAZIONE E RETTIFICA -

In riferimento all'avviso in oggetto, a seguito verifica degli immobili effettivamente disponibili di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025", approvato con Decreto del Presidente n. 17 del 06/03/2023, si procede ad integrazione e rettifica dell'elenco oggetto di manifestazione di interesse procedendo ad escludere i seguenti beni (magazzini/case cantoniere) in quanto attualmente in uso diretto da parte della Provincia di Crotona:

| Lotto n. | Denominazione del bene      | Comune        | Indirizzo                 | Foglio | Particella | Sub     | Superficie (mq) |
|----------|-----------------------------|---------------|---------------------------|--------|------------|---------|-----------------|
| 6        | Casa Cantoniera "Difisella" | Cotronei (KR) | Loc. Difisella            | [24]   | [8]        | 3,1     | 200             |
| 16       | Ex Stazione Ittiogenica     | Cotronei (KR) | C/da Caprara SS 179 Km 17 | [2]    | [4]        | 2,3,4,5 |                 |

Si evidenzia che la presentazione di tale manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di acquisto in capo al soggetto che la effettua, né obbligo di vendita in capo alla Provincia di Crotona.

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà ad una fase preliminare di istruttoria tecnica finalizzata alla *verifica della sussistenza del diritto di prelazione di cui all'art. 3, comma 1, del Regolamento* e della conseguente e successiva stima del valore attualizzato di vendita del bene che sarà, quindi, sottoposto al/ai soggetto/i legittimato/i per successiva ed eventuale accettazione e conseguente avvio delle procedure di alienazione di cui all'art. 3 del citato Regolamento.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Provinciale di Crotona al seguente link: <https://provinciacrotone.contrasparenza.it/trasparenza/generale/402/avvisi-e-bandi>

Per informazioni: Dr. Simone G. Scalise – Responsabile Servizio Patrimonio, mail: [s.scalise@provincia.crotone.it](mailto:s.scalise@provincia.crotone.it) - Tel: 0962/952304.

Il RUP - Responsabile Servizio Patrimonio  
Dr. Simone G. Scalise

**Provincia di Crotona**  
Settore 02 Bilancio e Programmazione, Patrimonio, Tributi ed Affari Legali  
Servizio Patrimonio  
[www.provincia.crotone.it](http://www.provincia.crotone.it)