



# PROVINCIA DI CROTONE

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA		
REGISTRO GENERALE	NR.	DEL
	526	08-10-2020

OGGETTO
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA CONDURRE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE AD AULE SCOLASTICHE DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DELLA PROVINCIA DI CROTONE. APPROVAZIONE ALLEGATI. CIG: ZD22EA355D CUP: H76J20000880001

Nell'anno **duemilaventi** il giorno 5 del mese di ottobre,

## Il Dirigente del Settore

Premesso che:

- la Provincia di Crotone ha partecipato all' AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI RISORSE AGLI ENTI LOCALI, TITOLARI DELLE COMPETENZE RELATIVE ALL'EDILIZIA SCOLASTICA AI SENSI DELLA LEGGE 11 GENNAIO 1996, N. 23, PREVIA RILEVAZIONE DEI FABBISOGNI, PER AFFITTI E ACQUISTO, LEASING O NOLEGGIO DI STRUTTURE TEMPORANEE, di cui al Decreto MIUR n. 27189 del 19 agosto 2020, al fine di reperire ulteriori spazi da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2020/2021 per fronteggiare l'emergenza sanitaria da Covid-19 attualmente in corso;
- con Decreto MIUR prot. 28139 del 07/09/2020 sono state attribuite alla Provincia di Crotone euro 230.000,00, di cui euro 150.000,00, a titolo di somme finalizzate a fabbisogni per affitti e acquisto, leasing o noleggio di strutture temporanee, ed euro 80.000,00, per spese derivanti dalla conduzione degli spazi e dal loro adeguamento alle esigenze didattiche;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 62 del 23.09.2020 è stata disposta la variazione del bilancio di previsione 2020-2021, ai sensi dell'art. 175, co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, sia in termini di competenza che di cassa, al fine di prevedere l'incremento degli stanziamenti di spesa e di entrata a destinazione vincolata in funzione delle nuove risorse assegnate;

Atteso che:

- nell'individuazione degli immobili ovvero degli spazi da prendere in affitto occorre garantire il rispetto delle procedure ad evidenza pubblica, lì dove necessarie, e comunque il rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, libera concorrenza, trasparenza e proporzionalità previsti dalla normativa in materia di contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- nella definizione degli spazi e nel loro dimensionamento deve essere comunque garantito il rispetto del DM 18 dicembre 1975 e di tutte le disposizioni tecniche vigenti in materia di sicurezza ovvero ritenute utilizzabili in sicurezza a seguito di sopralluogo congiunto tra tecnici dell'ente locale, responsabili ASL e Vigili del Fuoco;

Richiamata l'Ordinanza n.702 del 15 settembre 2020 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile, pubblicata in G.U. n.238 del 25 settembre 2020, con la quale, al fine di consentire l'avvio dell'anno scolastico 2020-2021, gli enti locali sono autorizzati:

1. a stipulare contratti di locazione per spazi ulteriori da destinare alle attività scolastiche in deroga agli articoli 27 e 42 della Legge 27 luglio 1978, n. 392, relativi alla durata dei contratti immobiliari;
2. a destinare, limitatamente all'anno scolastico 2020-2021, ulteriori spazi all'attività didattica o educativa indipendentemente dalla destinazione urbanistica dell'area e dalla destinazione d'uso originaria di immobili esistenti, ad esclusione delle sole aree o immobili soggetti ad

obblighi di bonifica e fermo restando il rispetto della normativa in materia sanitaria, di sicurezza ed antisismica;

Dato atto che il D.M. 18/12/1975 già prevede che le aule siano di altezza non inferiore a tre metri e che il rapporto alunni superficie sia di 1,96 mq/ alunno nelle scuole superiori, senza tener conto degli arredi (es. cattedra e armadi) e che tra le misure suggerite per attuare il distanziamento figura la previsione della distanza interpersonale di almeno 2 metri tra il docente ed i banchi prossimi alla cattedra ovvero un'area di rispetto tra cattedra e banchi di 10 mq;

Considerato che:

- dalla rilevazione dei fabbisogni è emersa la necessità di reperire spazi per n. 25 aule scolastiche e relativi servizi così distribuite:
  1. Liceo Statale Gravina n. 10 aule;
  2. Istituto Donegani n.5 aule;
  3. Liceo Scientifico Filolao n. 5 aule;
  4. Liceo Classico Pitagora n. 5 aule;
- il numero complessivo degli alunni da collocare è pari a circa 330;

Ritenuto, pertanto, che la superficie complessiva da reperire corrisponde a circa 1500 mq, di cui mq 1000 per aule (mq per aula=40) e 500 mq per altri spazi (ad es. sala professori, disimpegni, servizi igienici);

Stabilito che per il reperimento degli immobili occorre procedere mediante avviso pubblico, fermo restando che la partecipazione alla manifestazione di interesse mediante presentazione di apposita istanza non conferisce al proponente alcun diritto alla conclusione del contratto;

Precisato che con la partecipazione alla procedura il proponente accetta l' esecuzione di interventi di adeguamento dei locali alle esigenze didattiche senza poter vantare, al termine del contratto di locazione, il ripristino dello stato dei luoghi originario;

Precisato, altresì, che la durata della locazione è limitata al solo anno scolastico 2020 – 2021, ma il contratto dovrà prevedere espressamente l'impegno del locatore a concedere la proroga della durata su richiesta della Provincia di Crotone alle stesse condizioni pattuite alla stipula del contratto; Ritenuto di dover stabilire quali criteri di preferenza per la scelta degli immobili:

1. la piena conformità dei locali alla normativa vigente in materia di edilizia, urbanistica, sicurezza (vulnerabilità sismica, antincendio, impiantistica, agibilità);
2. l' immediata fruibilità dei locali poiché già adeguati per l'uso scolastico;
3. lo stato di conservazione dell'immobile;
4. autonomia funzionale dell'immobile;
5. l'indipendenza dell'immobile e/o l'assenza o la limitata presenza di spazi condominiali;
6. la prossimità dell'immobile alla sede principale dell'Istituto;
7. la collocazione delle aule necessarie a ciascun Istituto nello stesso immobile;
8. il canone di locazione (criterio del prezzo più basso) offerto dal proponente;

Stabilito che, in considerazione dei termini ristretti, fissati al 20 ottobre p.v. dalla nota ministeriale AOODGEFID prot. n. 28537 del 21.09.2020 per l'invio delle informazioni e dei documenti relativi ai contratti di locazione, le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo [protocollogenerale@pec.provincia.crotone.it](mailto:protocollogenerale@pec.provincia.crotone.it) oppure consegnate a mano all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Crotone – Via Mario Nicoletta, 28 – Crotone (orario di apertura 8:30-13:30 dal lunedì al venerdì) entro e non oltre le ore 12:00 di martedì 13 ottobre 2020;

Preso atto che ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, l'acquisto o la locazione di immobili è esclusa dalla disciplina dello stesso Decreto, ma che ai sensi dell'art. 213 e del Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019, in vigore dal 1.1.2020, permangono gli obblighi di acquisizione del CIG e di trasmissione dei dati all'Osservatorio dei contratti pubblici;

Dato atto che:

- il CIG assegnato alla presente procedura è: ZD22EA355D;
- il CUP è: H76J20000880001;
- il responsabile del procedimento è l'Arch. Nicola Artese, dirigente del Settore 04;

Precisato che:

- l'adozione e la pubblicazione dell'Avviso costituisce ricerca di mercato e non impegna né vincola l'Amministrazione alla conclusione del procedimento e, quindi, alla locazione del/ degli immobili;
- i soggetti proponenti le locazioni non potranno esercitare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione anche a titolo risarcitorio o di indennizzo ovvero per mancato guadagno o per eventuali costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;

Ritenuto di dover accertare l'entrata di € 150.000,00 al capitolo 2000732 - Titolo 2-tipologia 0101- categoria 01 e di prenotare l'impegno di spesa di € 150.000,00 al capitolo 04021015 - Titolo 1- missione 04-programma 02;

**Verificato**, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in particolare il rispetto degli obiettivi del Patto di Stabilità Interno;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

**Visti** i regolamenti provinciali di contabilità e dei contratti;

**Richiamato** l'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000, nr. 267;

**Visto** l'art. 151, comma 4, e 153 comma 5, del D.Lgs 18.08.2000, nr. 267;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. quanto riportato in premessa e narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'Avviso pubblico per la ricerca di immobili da condurre in locazione e da destinare ad aule scolastiche degli Istituti di istruzione superiore della Provincia di Crotone, riprodotto in allegato, quale parte integrante e sostanziale, alla presente determinazione;
3. di approvare il fac-simile di modello Domanda di partecipazione (Allegato 1) e Documentazione tecnica (Allegato 2), Offerta economica (Allegato 3), quali parti integranti del presente provvedimento;
4. di accertare l'entrata di € 150.000,00 al capitolo 2000732 - Titolo 2-tipologia 0101- categoria 01;
5. di prenotare l'impegno di spesa di € 150.000,00 al capitolo 04021015 - Titolo 1- missione 04-programma 02;
6. di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online della Provincia di Crotone e sulla home page del Portale istituzionale per 6 giorni consecutivi;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del committente all'indirizzo [www.provincia.crotone.it](http://www.provincia.crotone.it) e la trasmissione dei dati all'Osservatorio dei Contratti pubblici;
8. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi degli artt. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, come da allegato;

### **ATTESTA**

1. la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267
2. ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**Data    07.10.2020**

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

*F.TO ARCH. Nicola Artese*

**Il Dirigente**

*F.TO ARCH. Nicola Artese*

---

**UFFICIO DI RAGIONERIA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**(Artt. 151, Comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)**

OGGETTO:	APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA CONDURRE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE AD AULE SCOLASTICHE DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DELLA PROVINCIA DI CROTONE. APPROVAZIONE ALLEGATI. CIG: ZD22EA355D CUP: H76J20000880001
----------	--

Sulla proposta di determinazione in oggetto, il sottoscritto responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi degli art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro 150.000,00 sul Bilancio esercizio 2020

<ul style="list-style-type: none"><li>- Capitolo 04021015;</li><li>- Macroaggregato 04 02 1 03 ;</li><li>- Conto (Piano dei conti integrato) U.1.03.02.07.001;</li><li>- Imp anno 2020/258;</li><li>- Anno Esigibilità 2020 2021 .</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Capitolo 200000732 ENTRATA ;</li><li>- Macroaggregato ;</li><li>- Conto (Piano dei conti integrato) E.2.01.01.01.000 ____ ;</li><li>- Acc. anno 2020/ 101;</li><li>- Anno Esigibilità 2020.</li></ul>

**Si attesta** la regolarità contabile del provvedimento.

Data 08.10.2020

**Il Responsabile di Ragioneria**  
F.TO (dott. Michele Scappatura)

Il sottoscritto Dirigente del Settore Bilancio, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, appone il visto di regolarità contabile successivo alla copertura finanziaria

Data 08.10.2020

**Il Dirigente del Settore Bilancio**  
F.TO (dott. Michele Scappatura)

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Nr. .... del Registro delle

PUBBLICAZIONI DELL'ALBO PRETORIO

*Il presente atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in pubblicazione all'**ALBO PRETORIO** dell'Ente per **QUINDICI** giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.*

Crotone, lì 08-10-2020

**Il Responsabile  
dell'Albo  
F.TO GIUSEPPINA  
PERRI**

---

**Il Segretario Provinciale**

**F.TO DOTT.NICOLA  
MIDDONNO**

---