



# PROVINCIA DI CROTONE

SETTORE N° 1		
GESTIONE AREA MARINA PROTETTA CAPO RIZZUTO		
REGISTRO GENERALE	NR.	DEL
	621	16-11-2021

OGGETTO
GESTIONE AREA MARINA PROTETTA "CAPO RIZZUTO" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO DEPOSITO NELLA FRAZIONE DI LE CASTELLA - ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR).

Nell'anno **duemilaventuno** il giorno 11 (undici) del mese di novembre,

## Il Dirigente del Settore

### Premesso che:

- con Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 15 del 14/01/2021 si è affidato, in maniera esclusiva, alla Provincia di Crotona la Gestione dell'Area Marina Protetta "Capo Rizzuto per una durata di quattro anni "rinnovabile;
- con Decreto del Presidente Provinciale n. 12 del 25.02.2021 si è provveduto ad approvare la Convenzione tra il Competente Ministero (ex Ambiente) ora Transizione Ecologica e la Provincia di Crotona;
- a seguito di tale affidamento si rende necessario ed urgente attivare tutti i servizi e gli interventi, per garantire il normale esercizio e nonché la gestione dell'AMP Capo Rizzuto;
- le risorse necessarie per garantire la gestione ed il funzionamento dell'AMP "Capo Rizzuto" sono trasferite annualmente dal competente Ministero della Transizione Ecologica – Direzione della Costa e del Mare (risorse vincolate per la gestione AMP);

### Considerato che:

- necessita acquisire un immobile ad uso deposito in loc. Le Castella – fraz. comune di Isola di Capo Rizzuto funzionale alle attività tecniche, operative e gestionali;
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvigionamento;
- sul MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) non esiste una quotazione del servizio oggetto del presente provvedimento;

**Dato atto** che nell'individuazione dell'immobile ovvero degli spazi da condurre in locazione occorre garantire il rispetto delle procedure ad evidenza pubblica, nonché il rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, libera concorrenza, trasparenza e proporzionalità previsti dalla normativa in materia di contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Stabilito**, pertanto, che per il reperimento degli immobili occorre procedere mediante avviso pubblico, fermo restando che la partecipazione alla manifestazione di interesse mediante presentazione di apposita istanza non conferisce al proponente alcun diritto alla conclusione del contratto;

**Ritenuto** di dover stabilire quali criteri per la individuazione dell'immobile ad uso magazzino:

1. *essere ubicato nella fraz. di Le Castella – Comune di Isola di Capo Rizzuto (kr), con una superficie compresa tra 100 e 200 mq, con annessi servizi igienici,*
2. *la piena conformità dei locali alla normativa vigente in materia di edilizia, urbanistica, sicurezza (vulnerabilità sismica, antincendio, impiantistica, agibilità) sull'abbattimento delle barriere architettoniche,*
3. *l'immediata fruibilità dei locali;*
4. *lo stato di conservazione dell'immobile;*
5. *autonomia funzionale dell'immobile;*
6. *l'indipendenza dell'immobile e/o l'assenza o la limitata presenza di spazi condominiali;*
7. *l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 50/2016;*
8. *preferibilmente ubicato in prossimità dell'area portuale per esigenze logistiche dell'AMP, dovrà essere collocato a piano terra con ingresso indipendente, dotato di opportune chiusure idonee alla protezione dei mezzi e delle relative attrezzature.*
9. *l'impianto elettrico (completo di corpi illuminanti), dovrà essere conforme e compreso di sistema di luci di emergenza.*
10. *l'immobile dovrà essere agibile e prima dell'occupazione dovrà essere in regola con la normativa di prevenzione incendi, in particolare con la regola tecnica di prevenzione incendi per i locali destinati ad uso a deposito automezzi ed attrezzature varie, approvato con D. Min. Interno del 22.02.2006 (G.U. 02.03.2006 n. 51), dovrà avere la destinazione d'uso di magazzino per il deposito di automezzi ed attrezzature varie, certificata dal Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR).*
11. *connessione elettrica ed idrica attiva.*

**Precisato che:**

- l'adozione e la pubblicazione dell'Avviso costituisce ricerca di mercato e non impegna né vincola l'Amministrazione alla conclusione del procedimento e, quindi, alla locazione del/ degli immobili;
- i soggetti proponenti le locazioni non potranno esercitare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione anche a titolo risarcitorio o di indennizzo ovvero per mancato guadagno o per eventuali costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, l'acquisto o la locazione di immobili è esclusa dalla disciplina dello stesso Decreto, ma che ai sensi dell'art. 213 e del Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019, in vigore dal 1.1.2020, permangono gli obblighi di acquisizione del CIG e di trasmissione dei dati all'Osservatorio dei contratti pubblici;

**Stabilito** che si procederà all'acquisizione del CIG ed al conseguente impegno di spesa solo nel caso in cui dovessero pervenire offerte che rispondono ai criteri in precedenza indicati;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione dell'avviso e dei relativi allegati;

**Dato atto** che:

- il responsabile del procedimento è il dott. Alfonso Cortese, dirigente del Settore 01;

**Verificato**, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in particolare il rispetto degli obiettivi del Patto di Stabilità Interno;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

**Visti** i regolamenti provinciali di contabilità e dei contratti;

**Richiamato** l'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000, nr. 267;

**Visto** l'art. 151, comma 4, e 153 comma 5, del D.Lgs 18.08.2000, nr. 267;

**Di dare atto che:**

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di approvare** l'Avviso pubblico per la ricerca di immobile da condurre in locazione e da destinare a magazzino deposito mezzi e attrezzature, riprodotto in allegato, quale parte integrante e sostanziale, alla presente determinazione;
2. **di approvare** il fac-simile di modello Domanda di partecipazione (Allegato 1) e Documentazione tecnica (Allegato 2), Offerta economica (Allegato 3), quali parti integranti del presente provvedimento;
3. **di procedere** alla pubblicazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online della Provincia di Crotone e sulla home page del Portale istituzionale;
4. **di dare atto** che il presente provvedimento comporta impegno di spesa;
5. **di dare atto** che il responsabile del procedimento è il dott. Alfonso Cortese, dirigente del Settore 01;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del committente all'indirizzo [www.provincia.crotone.it](http://www.provincia.crotone.it);
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi degli artt. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, come da allegato;

### **ATTESTA**

1. la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

2. ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

Crotone li 11/11/2021

Il Dirigente Settore n°01  
F.TO Dott. Alfonso Cortese

Istruttore del procedimento  
F.TO Dr. Pierfrancesco CAPPA

**UFFICIO DI RAGIONERIA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
(Artt. 151, Comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)**

OGGETTO:	Gestione Area Marina Protetta "Capo Rizzuto" - approvazione avviso pubblico per l'individuazione di un immobile in locazione ad uso deposito nella frazione di Le Castella - Isola di Capo Rizzuto (KR).
----------	--

Sulla proposta di determinazione in oggetto, il sottoscritto responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi degli art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**ATTESTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

**Si attesta** la regolarità contabile del provvedimento.

Data 16/11/2021

**Il Responsabile di Ragioneria**  
(Massimo Gatto  
Responsabile Posizione Organizzativa)

F.TO DR. MICHELE SCAPPATURA

---

Il sottoscritto Dirigente del Settore Bilancio, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, appone il visto di regolarità contabile successivo alla copertura finanziaria

Data 16/11/2021

**Il Dirigente del Settore Bilancio**  
(dott. Michele Scappatura)

F.TO DR. MICHELE SCAPPATURA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Nr. .... del Registro delle

PUBBLICAZIONI DELL'ALBO PRETORIO

*Il presente atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in pubblicazione all'**ALBO PRETORIO** dell'Ente per **QUINDICI** giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.*

Crotone, lì 16-11-2021

**Il Responsabile  
dell'Albo  
F.TO GIUSEPPINA  
LE ROSE**

---

**Il Segretario Provinciale  
F.TO NICOLA MIDDONNO**

---