



PROVINCIA DI CROTONE

SETTORE 02 - BILANCIO E PROGRAMMAZIONE, TRIBUTI, AFFARI LEGALI

REGISTRO GENERALE	NR.	DEL
	195	07/03/2024

Oggetto

AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI CROTONE (CASE CANTONIERE). PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 – 2025.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **sette** del mese di **marzo**.

IL DIRIGENTE del SETTORE**PREMESSO CHE**

il Decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58 – comma 1, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con atto dell'organo di Governo, redige apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

ATTESO CHE la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili sopra descritta consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili e finanziamento degli investimenti;

VISTO il Decreto del Presidente n. 17 del 06/03/2023 con il quale è stata approvata la ricognizione dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente ed il relativo schema di *Piano delle alienazioni e valorizzazioni beni immobiliari* di proprietà provinciale per il triennio 2023 - 2025;

RILEVATO che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare o valorizzare ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile", ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3, del D.lgs. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008;

ATTESO CHE nel citato *Piano delle alienazioni e valorizzazioni beni immobiliari* è espressamente riportato che:

- i valori di stima attribuiti ai singoli immobili sono da considerarsi puramente indicativi in considerazione della necessità di effettuare dettagliati rilievi e precise perizie di stima per definire i reali valori di vendita da porre a base di gara;

- tale attività è, pertanto, rinviata alla fase di avvio delle procedure di alienazione;

CONSIDERATO che è volontà di questa Amministrazione attivare un processo di alienazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

VISTO il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Crotone" approvato con Delibera di C.P. n. 69 del 29/12/2010;

RITENUTO

attivare un procedimento di alienazione delle "Case cantoniere" da ritenersi dismissibili in quanto non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, inseriti nell'elenco dei beni da alienare, anche considerato il progressivo deterioramento ed il degrado delle strutture esposte alle intemperie e, nella maggior parte dei casi, non utilizzate;

procedere alla pubblicazione di un preliminare avviso per la raccolta delle *manifestazioni di interesse* rivolta a tutti coloro che abbiano *diritto di prelazione* ai sensi del *CAPO II - art. 3* del citato Regolamento, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, che testualmente recita: "*I beni di cui al Piano delle alienazioni sono prioritariamente offerti a coloro che si trovano nella detenzione dell'immobile quali titolari di contratti di concessione, comodato, affitto, locazione stipulati con la Provincia di Crotone, in corso ovvero scaduti e non ancora rinnovati sempre che siano in regola con i pagamenti al momento della presentazione della domanda di acquisto ...*";

ATTESO CHE, in assenza di manifestazioni di interesse e/o alla mancanza dei titoli e requisiti previsti, la Provincia di Crotone procederà all'alienazione al pubblico secondo le procedure di cui ai sensi del *CAPO III - Art. 9* del citato Regolamento;

PRECISATO CHE

la responsabilità del presente procedimento risulta assegnata al Dott. Simone G. SCALISE, funzionario in servizio presso il Settore 02 - Bilancio e Programmazione, Affari Legali e Tributi, in qualità di EQ - Responsabile Servizio Patrimonio, Economato e Provveditorato;

ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

VERIFICATO, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) del d.l. 78/2009, convertito in L. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in particolare il rispetto degli obiettivi del Patto di Stabilità Interno;

RITENUTO dover procedere;

VISTI i regolamenti provinciali di contabilità e dei contratti;

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000, nr. 267;

VISTO l'art. 151, comma 4, e 153 comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267;

DETERMINA

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intende integralmente riportata;

1. **Di approvare** l'attivazione di un procedimento di alienazione delle "Case cantoniere" da ritenersi dismissibili in quanto non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, inseriti nell'elenco dei beni da alienare di cui al *Piano delle alienazioni e valorizzazioni beni immobiliari* di proprietà provinciale per il triennio 2023 - 2025;

2. **Di approvare** l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse rivolta a tutti coloro che abbiano *diritto di prelazione* ai sensi del CAPO II - art. 3 del "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Crotone*" (*Allegato A*);
3. **Di approvare** il modello di presentazione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati (*Allegato B*);
4. **Di dare atto** che in assenza di manifestazioni di interesse e/o alla mancanza dei titoli e requisiti previsti, la Provincia di Crotone procederà all'alienazione al pubblico secondo le procedure di cui ai sensi del *CAPO III – Art. 9* del citato Regolamento;
5. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il dott. Simone Giovanni Scalise EQ Settore Bilancio - Servizio Patrimonio;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi degli artt. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, come da allegato;

ATTESTA

1. la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
2. ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

Crotone, lì 07/03/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to SCALISE SIMONE GIOVANNI

Il Dirigente del Settore
f.to Dott. Michele Scappatura

Attestazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo pretorio, dal 08/03/2024 registrata al n° 234 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Crotone, lì 08/03/2024

Il Segretario Provinciale
***f.to* Dott. Nicola MIDDONNO**

Copia informatica per consultazione