



PROVINCIA DI CROTONE

SETTORE 04 - EDILIZIA SCOLASTICA		
REGISTRO GENERALE	NR.	DEL
	401	28-07-2021

OGGETTO
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA CONDURRE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE AD AULE SCOLASTICHE DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DELLA PROVINCIA DI CROTONE.

Nell'anno **duemilaventuno** il giorno 28 del mese di luglio,

Il Dirigente del Settore

Premesso che:

- dalla rilevazione dei fabbisogni per l'anno scolastico 2021-2022 è emersa la necessità di reperire ulteriori spazi da destinare ad aule scolastiche e relativi servizi;
- il soddisfacimento di tale esigenza risponde al duplice obiettivo di garantire spazi adeguati allo svolgimento delle attività didattiche e di assicurare, nel perdurare dell'emergenza pandemica, le condizioni strutturali - logistiche per lo svolgimento delle attività didattiche in presenza;

Atteso che:

- nella definizione degli spazi e nel loro dimensionamento deve essere garantito il rispetto del DM 18 dicembre 1975, secondo il quale le aule devono essere di altezza non inferiore a tre metri ed il rapporto alunni superficie nelle scuole superiori deve essere pari a 1,96 mq/alunno, e di tutte le disposizioni tecniche vigenti in materia di sicurezza ovvero ritenute utilizzabili in sicurezza a seguito di sopralluogo congiunto tra tecnici dell'ente locale, responsabili ASL e Vigili del Fuoco;

Considerato che:

- il numero stimato di aule scolastiche è pari a 25 più i relativi servizi così distribuite:
 1. Liceo Statale Gravina n. 10 aule;
 2. Istituto Donegani n.5 aule;
 3. Liceo Scientifico Filolao n. 5 aule;
 4. Liceo Classico Pitagora n. 5 aule;
- il numero complessivo degli alunni da collocare è pari a circa 330;

Ritenuto che la superficie complessiva da reperire corrisponde a circa 1500 mq, di cui mq 1000 per aule (mq per aula=40) e 500 mq per altri spazi (ad es. sala professori, disimpegni, servizi igienici);

Dato atto che nell'individuazione degli immobili ovvero degli spazi da condurre in locazione occorre garantire il rispetto delle procedure ad evidenza pubblica nonché il rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, libera concorrenza, trasparenza e proporzionalità previsti dalla normativa in materia di contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Stabilito, pertanto, che per il reperimento degli immobili occorre procedere mediante avviso pubblico, fermo restando che la partecipazione alla manifestazione di interesse mediante presentazione di apposita istanza non conferisce al proponente alcun diritto alla conclusione del contratto;

Ritenuto di dover stabilire quali criteri per la individuazione degli immobili:

1. la piena conformità dei locali alla normativa vigente in materia di edilizia, urbanistica, sicurezza (vulnerabilità sismica, antincendio, impiantistica, agibilità);
2. l'immediata fruibilità dei locali poiché già adeguati per l'uso scolastico;
3. lo stato di conservazione dell'immobile;
4. autonomia funzionale dell'immobile;
5. l'indipendenza dell'immobile e/o l'assenza o la limitata presenza di spazi condominiali;
6. la prossimità dell'immobile alla sede principale dell'Istituto;
7. la collocazione delle aule necessarie a ciascun Istituto nello stesso immobile;
8. il canone di locazione (criterio del prezzo più basso) offerto dal proponente;

Precisato che:

- l'adozione e la pubblicazione dell'Avviso costituisce ricerca di mercato e non impegna né vincola l'Amministrazione alla conclusione del procedimento e, quindi, alla locazione del/ degli immobili;
- i soggetti proponenti le locazioni non potranno esercitare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione anche a titolo risarcitorio o di indennizzo ovvero per mancato guadagno o per eventuali costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;

Preso atto che ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, l'acquisto o la locazione di immobili è esclusa dalla disciplina dello stesso Decreto, ma che ai sensi dell'art. 213 e del Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019, in vigore dal 1.1.2020, permangono gli obblighi di acquisizione del CIG e di trasmissione dei dati all'Osservatorio dei contratti pubblici;

Stabilito che si procederà all'acquisizione del CIG ed al conseguente impegno di spesa solo nel caso in cui dovessero pervenire offerte che rispondono ai criteri in precedenza indicati;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dell'avviso e dei relativi allegati;

Dato atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Nicola Artese, dirigente del Settore 04;

Verificato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in particolare il rispetto degli obiettivi del Patto di Stabilità Interno;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

Visti i regolamenti provinciali di contabilità e dei contratti;

Richiamato l'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000, nr. 267;

Visto l'art. 151, comma 4, e 153 comma 5, del D.Lgs 18.08.2000, nr. 267;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. quanto riportato in premessa e narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'Avviso pubblico per la ricerca di immobili da condurre in locazione e da destinare ad aule scolastiche degli Istituti di istruzione superiore della Provincia di Crotone, riprodotto in allegato, quale parte integrante e sostanziale, alla presente determinazione;
3. di approvare il fac-simile di modello Domanda di partecipazione (Allegato 1) e Documentazione tecnica (Allegato 2), Offerta economica (Allegato 3), quali parti integranti del presente provvedimento;
4. di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online della Provincia di Crotone e sulla home page del Portale istituzionale;
5. di dare atto che il presente provvedimento comporta impegno di spesa;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Nicola Artese, dirigente del Settore 04;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del committente all'indirizzo www.provincia.crotone.it;
8. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi degli artt. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, come da allegato;

ATTESTA

1. la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267
2. ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. 33/2013;

Data 28.07.2021
**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
F.TO Arch.Nicola Artese

Il Dirigente
F.TO Arch.Nicola Artese

UFFICIO DI RAGIONERIA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(Artt. 151, Comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)**

OGGETTO:	APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA CONDURRE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE AD AULE SCOLASTICHE DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DELLA PROVINCIA DI CROTONE.
----------	--

Sulla proposta di determinazione in oggetto, il sottoscritto responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi degli art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

ATTESTA

IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA ASSUNZIONE DI PRENOTAZIONE DI SPESA

Si attesta la regolarità contabile del provvedimento.

Data 28-07-2021

Il Responsabile di Ragioneria

F.TO (dott. Michele Scappatura)

Il sottoscritto Dirigente del Settore Bilancio, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, appone il visto di regolarità contabile successivo alla copertura finanziaria

Data 28-07-2021

Il Dirigente del Settore Bilancio

F.TO (dott. Michele Scappatura)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Nr. del Registro delle

PUBBLICAZIONI DELL'ALBO PRETORIO

*Il presente atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in pubblicazione all'**ALBO PRETORIO** dell'Ente per **QUINDICI** giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.*

Crotone, lì 28-07-2021

**Il Responsabile
dell'Albo
F.TO GIUSEPPINA
LE ROSE**

**Il Segretario Provinciale
F.TO NICOLA MIDDONNO**
