



**Provincia di Crotona**  
Settore 04  
- Edilizia Scolastica -  
Politiche Ambientali – Urbanistica- Sicurezza Stradale-  
Mobilità e Trasporti

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA “PROCEDURA AI SENSI DELL’ART. 36 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE, DI CUI AGLI ARTT. 3., CO.1, LETT. VV) E 164 E SS. DELLO STESSO DECRETO, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO PRESSO L’ISTITUTO PERTINI DI CROTONE”.

VERBALE DEL 25.02.2020

Premesso che:

- con DTDIR n. 41 del 07.02.2020 è stato approvato l’avviso di indagine di mercato di cui all’oggetto allo scopo di individuare i soggetti disponibili ad essere invitati alla procedura da espletarsi ai sensi dell’art. 36, co.2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento in concessione - come definita dall’art. 3, co.1, lett. vv) e dagli articoli 164 e ss. dello stesso Decreto - del servizio di gestione dell’impianto Piscina Istituto Pertini di Crotona;
- l’avviso è stato pubblicato in data 07.02.2020 all’Albo Pretorio on line della Provincia di Crotona, sul portale della Stazione Unica Appaltante - Centrale Unica di Committenza della Provincia di Crotona <https://sua.provincia.crotone.it> e sul sito Internet della Provincia di Crotona, [www.provincia.crotone.it](http://www.provincia.crotone.it), nella sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti per 15 giorni consecutivi;
- il termine di scadenza previsto dall’avviso è stato fissato al 24.02.2020, ore 12:00.

Il giorno 25 febbraio 2020, presso gli uffici del Settore 4, il Dirigente del Settore, Arch. Nicola Artese, coadiuvato dai dipendenti Patrizia Dioguardi e Pierfrancesco Cappa, procede all’esame delle istanze pervenute.

Sono pervenute a mezzo PEC n. 5 istanze, di seguito elencate in ordine di arrivo:

1. SS LAZIO NUOTO - PROT. N. 2405 DEL 13.02.2020 (istanza pervenuta il 12.02.2020);
2. ASD KROTON NUOTO - PROT. N. 2717 DEL 18.02.2020 (istanza pervenuta il 18.02.2020);
3. ASD RARI NANTES LUCIO AUDITORE – PROT. N. 3113 del 24.02.2020 (istanza pervenuta il 21.02.2020);
4. ASD AMICI DEL NUOTO KR – PROT.N. 3115-3116 DEL 24.02.2020 (istanze pervenute il 21.02.2020 ed il 24.02.2020 ore 10.15);
5. ASD NUOTATORI KROTONESI – PROT. N. 3117-3118 DEL 24.02.2020 (istanze pervenute il 23.02.2020 ed il 24.02.2020 alle ore 11:41).

Le istanze sono correttamente compilate e sottoscritte dai candidati. Come riportato al punto 11. dell’avviso, il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento della concessione dichiarati

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 dai partecipanti all'indagine di mercato saranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

La commissione ammette alla fase della procedura di affidamento della concessione le società:

1. SS LAZIO NUOTO;
2. ASD KROTON NUOTO;
3. ASD RARI NANTES LUCIO AUDITORE;
4. ASD AMICI DEL NUOTO KR

che, pertanto, saranno destinatarie della lettera d'invito.

L'invito alla associazione ASD NUOTATORI KROTONESI richiede, invece, una attenta valutazione in quanto il soggetto è l'attuale concessionario temporaneo dell'impianto.

La procedura indicata nell'avviso di indagine di mercato per la fase dell'affidamento è quella dell' art. 36, co.2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, che rientra tra le procedure semplificate, alternativa alle procedure ordinarie nel caso in cui il valore della concessione sia inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 dello stesso decreto.

L'esigenza di addivenire in tempi brevi all'individuazione di un concessionario, la situazione contingente di un unico impianto fruibile nella città capoluogo per la sopravvenuta indisponibilità dell'impianto comunale, la domanda pressante di spazi d'acqua da parte delle associazioni sportive del territorio, di fatto impossibilitate a praticare le loro discipline non avendo a disposizione alcuna struttura, la necessità stringente di evitare che una struttura di proprietà pubblica possa, sia pure potenzialmente, prestarsi a soddisfare prevalentemente interessi privati a discapito dei bisogni emergenti di una ampia collettività costituiscono ulteriori elementi a supporto della scelta di una procedura semplificata. Tale scelta, tuttavia, non prescinde da un confronto concorrenziale tra un numero minimo di operatori, le cui offerte tecnico-economiche sono valutate sulla scorta di criteri e parametri predeterminati.

Il RUP ritiene, pertanto, adeguato il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, co.2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

L'indagine preliminare volta alla individuazione dei soggetti da invitare ha mostrato una struttura di mercato caratterizzata dalla presenza di un numero limitato di operatori, del resto non sconosciuta alla stazione appaltante in quanto destinataria delle richieste di spazi d'acqua da parte di tutte le associazioni presenti sul territorio. Il numero di 5 operatori, previsto dall'avviso come numero minimo di candidati da invitare, si raggiunge, infatti, con la richiesta proveniente da una società che ha sede ed opera in un'altra regione.

Rilevata la circostanza oggettiva che il mercato non esprime un numero consistente di candidati, occorre soffermarsi sulla previsione dell'art. 36 che, testualmente, per quello che qui interessa, recita: ".....le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) omissis b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.



.....L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;.....".

Se l'avverbio "almeno" deve essere inteso rigorosamente, come obbligo di assicurare un dato minimo di partecipazione, tale dato, nel caso di specie, può essere garantito solo invitando alla procedura anche il gestore uscente, sacrificando la rotazione. Atteso, tra l'altro, che non è certo che tutti gli operatori invitati presenteranno offerta, ridurre sin d'ora, sotto il minimo previsto dalla norma, il numero dei potenziali offerenti, sia pur ammettendo la valenza pro- concorrenziale della rotazione degli inviti nel senso di evitare che il gestore uscente si avvantaggi dell'asimmetria informativa che lo privilegia, significherebbe restringere la partecipazione ad un confronto competitivo, seppur semplificato, nel corso del quale gli altri operatori possono comunque emergere attraverso una offerta qualitativamente e quantitativamente migliore.

Del resto, dottrina e giurisprudenza convengono sulla portata relativa e non assoluta del principio di rotazione, che ben può essere derogato dalla stazione appaltante con adeguata motivazione. La stessa ANAC, nelle Linee Guida n. 4, ha provveduto a normare alcune ipotesi di derogabilità, tra le quali rientra quella che qui si invoca, ovvero una presenza di operatori oggettivamente ridotta per il contratto da affidare.

Si ritiene, pertanto, che il numero esiguo di operatori espressi dal mercato costituisca di per sé motivo di deroga alla rotazione degli inviti e che giustifichi l'invito alla ASD Nuotatori Krotonesi.

Alla luce delle valutazioni e delle considerazioni sopra espresse si decide di invitare il gestore uscente.

Il presente verbale viene approvato con la determinazione a contrarre, della quale costituirà parte integrante e sostanziale anche sotto il profilo delle motivazioni, e sarà reso pubblico contestualmente alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento. Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, il diritto d'accesso è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Crotone, li 25 febbraio 2020

Arch. Nicola Artese

Dott.ssa Patrizia Dioguardi

Dott. Pier Francesco Cappa

